

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.2

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.

De conformitat amb els articles 101 a 104 ambdós inclosos, s'estableix en aquest municipi l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, referint-nos al Fet imposable, Subjectes passius, i demés aspectes no contemplats en la present, al contingut que s'estableix en la normativa legal aplicable.

Article 2. EXEMPCIONS i BONIFICACIONS

1. Està exempta del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obres els propietaris de les quals siguin l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'impost, vagin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. L'Ajuntament bonificarà fins a un 95% de la quota de l'impost en favor de les construccions instal·lacions o obres que siguin declarades pel Ple de la Corporació, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de llocs de treball que justifiquin tal declaració. A aquest efecte, serà imprescindible la presentació de sol·licitud per part del subjecte passiu en qüestió.

a) Seran considerades obres d'utilitat municipal les efectuades per les entitats sense afany de lucre inscrites en el registre d'entitats de la Corporació.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95% de l'impost aquelles llicències d'obres que se sol·liciten per a la rehabilitació de façanes d'edificis amb una antiguitat superior a 25 anys.

3. S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació destinades a afavorir les condicions de accés i habitabilitat dels discapacitats (supressió de barreres arquitectòniques, adequació d'habitatges, etc.), sempre que es tracti de l'habitatge destinat a la residència habitual del discapacitat.

Article 3. BASE IMPOSABLE

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquesta.

Per a la determinació de la base imposable caldrà tenir en compte el pressupost d'execució material de l'obra que de forma ineludible haurà de presentar l'interessat juntament amb el projecte, visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest no sigui inferior al pressupost de càlcul fixat segons es determina més endavant pels tècnics municipals. En tot cas, els pressupostos així determinats estaran sotmesos a la comprovació municipal que pugui realitzar-se a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu cost d'execució material real, sense perjudici de la possibilitat de que el subjecte passiu aporti liquidació complementària al final de les obres.

Per a determinar el pressupost de càlcul es tindran en compte els valors dels mòduls de cost d'execució material per metre quadrat de superfície construïda de la taula que en aquest sentit, estigui vigent en l'ordenança 3.2 reguladora de les taxes per serveis urbanístics, així com les regles per a la seva aplicació amb tots els seus apartats.

Article 4. TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen serà del 4%.

Article 5. QUOTA

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

DISPOSICIÓ FINAL

En tot allò que no es preveu en aquesta Ordenança i que no la contradigui s'aplicarà l'Ordenança general de Gestió, Inspecció i Recaptació.

DILIGENCIA

Aquesta ordenança ha estat modificada, segons acord de Ple en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2003, publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 251 de 31 d'octubre de 2003, i el definitiu en el BOPT núm. 290 de 19 de desembre de 2003.

Aquesta ordenança ha estat modificada, segons acord de Ple celebrat el dia 14 d'octubre de 2004 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 241 de 19 d'octubre de 2004, i el definitiu en el BOPT núm. 288 de 16 de desembre de 2004.

L'article 3 d'aquesta ordenança ha estat modificat, segons acord de Ple celebrat el dia 13 d'octubre de 2005 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 240 de 19 d'octubre de 2005, i el definitiu en el BOPT núm. 289 de 19 de desembre de 2005.

Aquesta ordenança ha estat modificada, segons acord de Ple celebrat el dia 9 d'octubre de 2006 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 238 de 17 d'octubre de 2006, i el definitiu en el BOPT núm. 292 de 22 de desembre de 2006.

Aquesta ordenança ha estat modificada, segons acord de Ple celebrat el dia 18 d'octubre de 2007 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 247 de 24 d'octubre de 2007, i el definitiu en el BOPT núm. 286 de 12 de desembre de 2007.

L'article 2 d'aquesta ordenança ha estat modificat segons acord de Ple celebrat el dia 16 d'octubre de 2008 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 245 de data 22 d'octubre de 2008, i el definitiu en el BOPT núm. 291 de 18 de desembre de 2008.

